הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **כרם התימנים 26, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7467 /19 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0434-026 הגשה מס` 23808
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הקלה לבניית מעבר לקו בניין אחורי 10%.
2. הקלה לבניית מרפסות מעבר לקו בניין אחורי בשיעור 40%.
3. הקלה לבניית בריכה על מרפסת גג.
4. הקלה לבניית פרגולה ללא נסיגה ממעקה הגג צדדי
5. הקלה לבניה בחמשך קיר משותף קיים בחבלטה מעבר לבניין השכן ב22 סמ.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות בן גוריון 48, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7078 /130 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0204-048 הגשה מס` 16760
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הגבהת בניה על הגג לגובה של 5 מ' במקום 4.5 מ' המותר.
2. הקטנת קו בנין צדדי מ-3 מ' ל-2 מ'.
3. הקלה קו בנין צדדי למעלה 1.3 מ' במקום 3.00 מ'.
4. הקטנת קו בנין אחורי 3.7 מ' במקום 4.00 מ'.
5. הקלה בבניית פרגולת בטון בדירת הגג במקום פרגולה קלה.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **המערכה 23, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6133 /759 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 1077-021 הגשה מס` 24115
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי/אחורי/קדמי ובנייתו במרחק של **3.62 מ' במקום 4.00 מ' המותר.**
2. הרחבת דירה בקומה א בלבד ללא הרחבת הדירה בקומת הקרקע.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אחד העם 116, בר אילן 14, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7438/ 1 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0011-116 הגשה מס` 20147
הכוללת את החלקות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 3.24 מ' במקום 3.60 מ' המותר.
2. פטור משימוש בגז במבנה.
3. פטור ממסתורי כביסה.
4. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.37 מ' במקום 2.5 מ' בחזית הקדמית בכפוף לתאום עם מחלקת השימור.
5. פטור ממרפסות שירות.
6. ניוד זכויות בין הקומות.
7. בניית מתקן חניה מוטמן מחוץ לתכסית הבניין הקיים, במרווח קדמי ובהמשך לקו הבניין הקיים בתאום עם מחלקת השימור.
8. הגבהת בניה על הגג לגובה של 3.05 מ' במקום 2.7 מ' המותר.
9. הרחבת שטח המרתף מעבר לתכסית הבניין הקיים עבור מתקן חניה ומקלט בתאום עם מחלקת השימור.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **זמנהוף 22, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7092 /29 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0189-022 הגשה מס` 23912
לשימוש חורג:
שימוש חורג מ מגורים ל משרד למקצוע חופשי(עו"ד) בשטח של 94.21 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 5.
הכוללת את החלקות הבאות:
1. שימוש חורג מהיתר מ מגורים לשימוש של משרד לעורכי דין לתקופה של 5 שנים/ לצמיתות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה **עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.**
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות רוטשילד 110, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7438/ 24 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0008-110 הגשה מס` 23628
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.5 קומות, כולל קומת קרקע.
2. בניה בהמשך לקונטור הבניין הקיים בכל הקומות כולל קומת הגג.
3. בניית קירות הקשחה בחיקף הבניין.
4. בניית ממ"דים מחוץ לקו בניין.
5. פטור ממרפסות שירות.
6. העברת שטחי בניה מהקומות הקיימות לקומות החדשות.
7. בניית מעלית חיצונית בקו בניין צדדי.
8. הקלה לגובה בניין מעל 17.5 מ'.
9. בניית מרפסות עד 40% מעבר לקו בניין אחורי.
10. הקלה בתכסית.
11. הוספת 4 יח"ד בכל הקומות שנוספו מכח תמ"א 38 . סך הכל בבניין 9 יח"ד.
12. אי נסיגות מחזיתות צד וחזיתות אחורית בקומת הגג (ביטול נסיגות ממעקה הגג).
13. הקלה להגבהת קומת הגג.
14. הקלה לתוספת תחנת עצירה למעלית בקומת הגג.
15. הקלה לפרגולת בטון.
16. הקלה למסתורי כביסה בקו בניין צדדי.
17. מאגר מים בקומת המרתף במקום בקומת הגג.
18. פטור מחניית אופניים ואופנועים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה למבוקשים שיעויים פנימיים: הרחבת מרתפים בהיקף מרבי: 1, מספר תכנית הרחבה: 1, קומה בה מתבצעת התוספת: גג, שטח התוספת (מ"ר): 29.3, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 98, כיוון התוספת: לאחור, מבקשים שעיויים פנימיים: תוספת שטח על הגג, תוספת מדרגות קלות חדשות, שירותים נוספים, בקומת הגג: כיוון התוספת: לאחור, שטח התוספת (מ"ר): 29.3, שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 29.3, שטח פרגולה (מ"ר): 21.4, חומר הפרגולה: עץ, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, הערבות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים מספר בקשה: 23112 שם המבקש/ים: כבוב מוחמד כתובת הנכס: **שם הגדלים 2.** גוש: 7044 חלקה: 120 מגרש: הואיל והמהבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: שמסי דן באהם, אלסוי אלבאם, רנה דאוד, רגיב חראוווה, מוחמד דבה, יוסף סטל, אוסאמה מתאמדי, פרג' אבו דעדה, עלי בשבש, מוחמד רפי, פואד ג'יבראן, חסן לסוי. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו נאמץ סביר להשיגם, מפורסמת באזת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה למבוקשים שיעויים פנימיים: פיצול דירה בקומה א' ל-2 דירות ללא שינוי בשטחים, הרחבת חלון, תוספת כניסה חדשה לדירה השניה, גן ילדים: קיים מס"ד: לא מספר בקשה: 20951 שם המבקש/ים: רשף אירית מלכה, סרנת אמיר אליעזר כתובת הנכס: **פרישמן 86** גוש: 6952 חלקה: 127 מגרש: הואיל והמהבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: הרשקוביץ פליציה, אלון יוספה ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו נאמץ סביר להשיגם, מפורסמת באזת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו.
במכתב התנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך **באזת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו** בקשה לשימוש חורג ברחוב: **רבי נחמן 2** גוש: 7079 חלקה: 12 תיק רישוי: 64354 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: פרסום בהוראת הע"ר 2572 למסעדה לרבות צריכת משקאות משכרים במקום קומת קרקע בשטח של 108 מ"ר וגלריה לאחסנה בשטח של 61 מ"ר.
סה"כ שטח העסק 169 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.22. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין מראיין פרסום הודעה זו ותובאהב לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך **באזת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו** בקשה לשימוש חורג ברחוב: **בורוכוב 2** גוש: 6904 חלקה: 86 תיק רישוי: 70230. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממגורים בהיתר למרכול –מקום למכר מזון בשטח 92.81 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.22. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין מראיין פרסום הודעה זו ותובאהב לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הגר"א 2, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6894 /21 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0384-002 הגשה מס` 13984
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הוספת 2 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 . סך הכל בבניין 13 יח"ד.
2. הוספת 2 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין. הוא 6 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
3. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
4. חפירת בור למאגר מים וחדר משאבות בתת הקרקע בצמוד לגבול מגרש אחורי וצידי.
5. פטור ממרפסות שירות.
6. המשך בניה בקו 0 למגרש שכן.
7. יחידת דיור נפרדת בגג - תמ"א 38.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לתוספת אחרת: הגדלת שטח דירה מתחת לגג קיים על חשבון 6% הקלה. אישור מצב קיים. בקומת הגג: כיוון התוספת: לצד, שטח התוספת (מ"ר): 6.22, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, מספר בקשה: 23194 שם המבקש/ים: חוניג טל ישראל, חוניג רומי ראומה כתובת הנכס: דרך נמיר מרדכי 175 רחוב **ברלא יהודה 18.** גוש: 7222 חלקה: 35 מגרש: הואיל והמהבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: יורשי שיפטר רנטה רות דורותיאה ז"ל. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו נאמץ סביר להשיגם, מפורסמת באזת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו.
במכתב התנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך **באזת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו** בקשה לשימוש חורג ברחוב: **רוטשילד 15** גוש: 7245 חלקה: 8 תיק רישוי: 60536. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מבנק למסעדה לרבות צריכת משקאות משכרים במקום. מבקש היתר עד ליום 31.12.32. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין מראיין פרסום הודעה זו ותובאהב לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל mailto: ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il"ra_vaada@mail.HYPERLINK tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בודנהיימר 20, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6212 /377 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0501-020 הגשה מס` 21174
הכוללת את החלקות הבאות:
1.הארכת הקיר המשותף מעבר לחפיפה עם קיר הבניין הצמוד בכתובת בודנהיימר 18.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **המלך שלמה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016**
גוש/ חלקה: 6951 /22 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. **זמנהוף 29, תל אביב-יפו.**
תיק בנין: 0189-029 הגשה מס` 23807
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 6 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 7 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה.
2. איאור זכויות בנייה של מגרש גדול עבור בנייה בקיר משותף בשתי חלקות אשר גודלן המשותף 500 מ"ר ומעלה.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שביל הדמומית 8, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6150 /146 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0766-006 הגשה מס` 24625
הכוללת את החלקות הבאות:
1. העברת אחוזים מקומה לקומה.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 1.80 מ' במקום 2.00 מ' המותר.
3. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.23 מ' במקום 4.70 מ' המותר.
4. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 84.7 % מותרים, לצורך שיפור תכנון.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מגדל שרשן 6, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6627/446, 6627/445 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0813-006 הגשה מס` 20607
הכוללת את החלקות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 56 % מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי/צדדי/אחורי ל 1.90 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **השילוח 3, ישראל מסלנט 18, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6981/210, 6974/151 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3535-018 הגשה מס` 20421
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הוספת 2.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
2. הוספת 4 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 . סך הכל בבניין 29 יח"ד.
3. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 25 מ"ר בכל הקומות.
4. הקטנת קו בניין צדדי מ 3.00 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"דים בכיוון צפון
5. הקטנת קו בניין צדדי מ 3.00 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"דים בכיוון דרום.
6. הקטנת קו בניין אחורי מ 4.50 עד 2.00 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"דים בלבד.
7. הקטנת קו בניין קדמי מ 5.00 מ' עד 2.00 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"דים בלבד.
8. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי צפוני ובנייתו במרחק של 0.00 מ' במקום 3.00 מ' המותר.
9. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי דרומי ובנייתו במרחק של 0.00 מ' במקום 3.00 מ' המותר.
10. הקלה לקו בניין 0.00 מ' במפלס מינוס 2 מכיוון רחוב מסלנט לצורך בניית חניון **תת קרקעי משותף עם חלקה 255.**
11. הקלה לקו בניין 0.00 מ' בחזית הדרומית בקומה מינוס 2 לצורך חניון משותף עם חלקה 255.
12. גובה חניון 5.58 מ' עבור מכפילי חניה.
13. הקלה לגובה קומת קרקע מ- 2.48 מ' עד 2.65 מ'.
14. הגבהת גובה קומה 4-6 מ' ב 3.00 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.23 מ'.
15. סגירת קומה מפולשת במפלס קרקע מכיוון מערב לרחוב מסלנט והרחבת הלובי + מתקנים טכניים.
16. סגירת קומה מפולשת במפלס מינוס 2 מכיוון מזרח לרחוב השילוח והרחבת הלובי + מתקנים טכניים.
17. תוספת דירת גן במפלס הקרקע לכיוון רחוב ישראל מסלנט.
18. תוספת דירת גן במפלס מינוס 2 לכיוון רחוב השילוח.
19. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.60 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
20. הקלה לקו בניין 0.00 מ' במקום 3.00 מ' בכיוון דרום במפלס מינוס 3 לטובת חדר טרפו תת קרקעי.
21. הקלה בקו בניין מזרחי בבליטת מרפסות 1.60 מ' מעבר לקו בניין.
22. הקלה בקו בניין מערבי בבליטת מרפסות 1.60 מ' מעבר לקו בניין.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הנרייטה סולד 18, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6974/151 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3535-018 הגשה מס` 20421
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הוספת 2.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
2. הוספת 4 יחידות דיור בכל קומה שנ